ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 24
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 994
2.	Количество этажей	5
3.	Кодичество квартир	13
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	736,97
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	237,30
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	81,6

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**29 927**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	177 654
Снятие за счет дополнительных средств на доме	
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	30 000
Всего начислено:	**207 654**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	165 054
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	30 900
Всего оплачено:	**195 954**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**42 527**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	**43 465**
Содержание общего имущества всего,	**123 240**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	27 822
автоуслуги	*850*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	44 890
Уборка придомовой территории	31 047
Уборка лестничных клеток	19 481
Административно-хозяйственные расходы	**45 244**
Всего расходов:	**211 949**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**43 465**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, установка металических ограждений, ремонт и покраска контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколя)*	21 875
ремонт по договорам подряда (материалы)	3 332
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	12 853
замена труб общего пользования - ГВС	3 253
замена труб общего пользования - ХВС	1 570
частичный ремонт кровли	582
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-44 181**
Финансовый результат за 2023 г.	**-15 995**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-60 176**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова